

### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 29 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 152 ห้อง บนที่ดิน 1-2-4 ไร่ หรือ 2,416.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการแจ้งผลพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/5688 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2552 โดยได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานเกี่ยวข้องทุก 6 เดือนหรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 1/2566

## ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ( <input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติตามมาตรการฯ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) ( <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีป้ายจำกัดในการวิ่งรถในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการกระจ่ายมลพิษออกสู่บรรยากาศ เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 3.1)	-
1.2.1 ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3.2)	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้จัดให้มีปลูกต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3.3)	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 ซึ่งจะมีลักษณะเป็นช่องเปิด สำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกมีลมพัดผ่าน อยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมมลพิษ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามทีระบไว้ในมาตรการ ทำให้อากาศในโครงการมีลมถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 3.4)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ” (รูปที่ 3.5)	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้ บริการ (รูปที่ 3.6)	-
	4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ปลอดภัย รวมทั้งช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินทาง โดยไม่จำเป็น	<input checked="" type="checkbox"/> - มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้นและยังช่วยลดปริมาณมลพิษ และฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น (รูปที่ 3.7)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.8)	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวมากขึ้น (รูปที่ 3.9)	-
1.2.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน	7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-7 โดยจัดทำกรประเมินเป็นกระยะปลูกต้นไม้เพื่อทำ เป็นแนว Green Belt ซึ่งจะช่วยลดมลพิษจากรถยนต์ของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยได้	✕	- โครงการต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ เพื่อช่วยลด มลพิษจากรถยนต์ของโครงการ
	1. ความคุ้มค่าเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่ง ของรถยนต์	✓	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล.</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างตะกอนจากบ่อตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทิ้งจากส้วม โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทิ้งจากส้วม โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสสื่อน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องการระดมมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.10)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แบ่งสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 252 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 50 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 302 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.9 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<div><div>✓</div><div>- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 309.75 ลบ.ม.</div></div> <div><div>✗</div><div>-</div></div> <div><div>✓</div><div>- โครงการให้มีระบบสูบน้ำภายในอาคารเพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</div></div> <div><div>✓</div><div>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3.11)</div></div> <div><div>✓</div><div>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3.12)</div></div>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่กรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องน้ำของอาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตกจากไขมันทิ้งสู่ถังดัก ไขมันที่สุญต์ ไขมันที่สุญต์ และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ภายในโครงการ ได้แก่ ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3.10)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3.11)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากบ่อตกไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตกจากไขมันที่สุญต์ ไขมันที่สุญต์ และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วปริมาณ 40 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบบรรดน้ำอัตโนมัติ (รูปที่ 3.43) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำในโครงการและยังเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✕	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพได้มากยิ่งขึ้น และมั่นใจว่าเดินระบบอย่างต่อเนื่อง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 40 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./นาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	(✓)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) (✗) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.11)	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 8-29) โดยภายในห้องถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับห้องออกกำลังกายและห้องพนักงานต่าง ๆ จัดให้มีถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) วางไว้ภายในห้องดังกล่าวและจัดให้พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 8-29 และมีถึงมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ	-
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-
	3. การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุน้ำมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - โครงการมีการเก็บมูลฝอย โดยปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีพนักงานให้เน้นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการได้มีพนักงาน ก่อนรวบรวมมูลฝอยไปตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคาร ค.ส.ล. (ชั้นเดียว) บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก (รูปที่ 3.13)	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.14)	-
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓ - มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ	-
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูมิดชิด (รูปที่ 3.13)	-
	9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AEROTOL รุ่น AT-10 ของโครงการ	✓ - โครงการมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 3.10)	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3.14)	-

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต วัฒนาอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-1)
	12. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรงอย่างสม่ำเสมอ
	13. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา อยู่บริเวณ ใกล้เคียงท้องพักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการอยู่บริเวณใกล้เคียงท้องพักมูลฝอยรวม จึงทำให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด	✗	- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type Transformer (รูปที่ 3.15) ซึ่งมีคุณสมบัติ เทียบเท่ากับ Transformer ชนิด Oil Immersed ที่ระบุไว้ตามมาตรฐาน
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่าง น้อย 2 ชม.	✓	- โครงการได้มีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งจะสามารถ สำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม. (รูปที่ 3.16)
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ภายในโครงการ (รูปที่ 3.17)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) ระบบพอยน์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไป ยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>(1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร แต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นล่าง – ชั้นที่ 28 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวม 28 ตู้</p> <p>(1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้ง ภายใต้นตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องอบยกประสงค์ และห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ถัง</p> <p>(1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 21/2 x 21/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับ ทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้ง ไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถโถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออก กำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./ จุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,262 จุด</p> <p>(1.6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>(1.7) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยบริเวณ ตามจุดต่าง ๆ ในโครงการ (รูปที่ 3.18 ถึง รูปที่ 3.24)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1.5 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นที่ 29-ชั้นล่าง กว้าง 1 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-3) สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล. ชั้นที่ 29 กว้าง 1.1 ม.</p> <p>(1.8) ประตูปหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟ ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2 ม.</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Pane; : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพนักงานต่าง ๆ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องตู้จัดหมาย โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพัสดุอัตโนมัติ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยและวิศวกรรมอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 379 ชุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ชุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 ชุด</p>		

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2.5) กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอดิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 55 ชุด</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 194 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 776 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการซึ่งมีจำนวน 767 คน</p> <p>5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม.</p> <p>7. จัดให้มีจุดจุดตรวจการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✖ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✖	- โครงการยังไม่ได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะจัดอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แนบไว้ในรายงานฉบับที่ 2/2566 รอบถัดไป สำหรับปี 2565 ดำเนินการแล้วในรายงานฉบับที่ 2/2565
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 792 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ ✓ ✓	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 3.5) - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 3.9)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ ✓	- -



## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมมูประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (รูปที่ 3.29)	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 792 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (รูปที่ 3.3)	-
	5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ (รูปที่ 3.30)	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (รูปที่ 3.31)	-
	7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓ - โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมี การสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัยและปลอดภัย	✓	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	-
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 49 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสรถจราจรบนถนนซอยดังกล่าว	✓	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ผู้ดูแลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้นเพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (125 คัน)</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 128 คัน</p> <p>9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- สำหรับผู้เช่ามาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนผังให้ผู้ดูแลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวก ค-3)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 128 คัน (รูปที่ 3.6)</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำบัตรจอดรถให้ผู้พักอาศัยของโครงการ</li> </ul> <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถเพื่อให้เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ และสำหรับผู้เช่ามาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 3.34)</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป หรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 44 คัน ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่ได้จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 172 คัน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่จราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสมและต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่น ๆ โดยทั่วไป (รูปที่ 3.8)
3.10 การใช้ที่ดิน	11. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน	✓	- โครงการได้ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีการมีป้ายแนะนำและประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-
4.1 สภาพสังคม			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามทีเสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ	✓	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 792 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 767 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 193 ตร.ม.	✓	-
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✗	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอย่างสะดวก	✓	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ 5 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การบริหารจัดการ อาคารชุด	-	-	-	-
4.8 ความมั่นคงปลอดภัยต่อ สถานทูตฟิลิปปินส์	1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การติดตั้งระบบการควบคุมการ เข้า-ออกอาคาร การติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีการแลกเปลี่ยนบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายใน โครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่งไปในการก่อการ ร้ายต่อสถานทูตฟิลิปปินส์	✓	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายใน อาคาร (รูปที่ 3.40 ถึง รูปที่ 3.42)  - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย สอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการรวมถึง ตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่งไปในการ ก่อการร้ายต่อสถานทูตฟิลิปปินส์ (รูปที่ 3.8)	-





รูปที่ 3-1 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายใน



รูปที่ 3-3 การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ





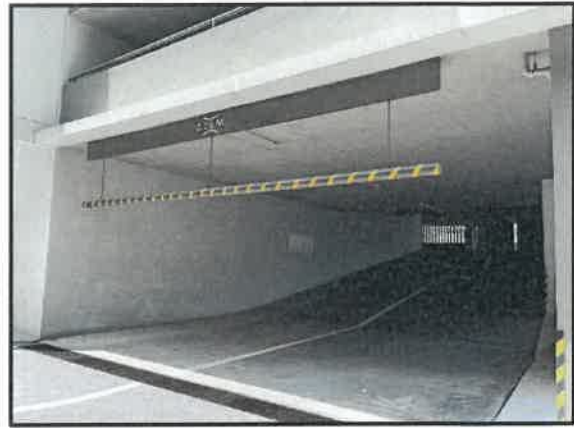
รูปที่ 3-4 ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นล่างถึงชั้นที่ 7



รูปที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 3-6 ระบบการจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

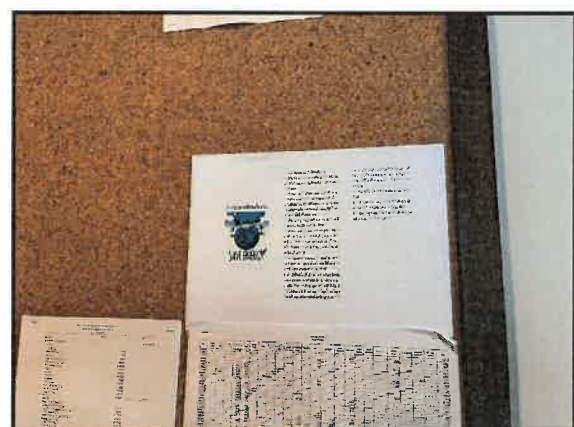




รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปา



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด



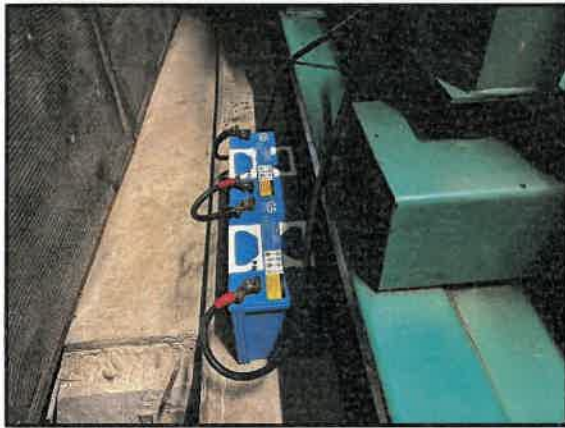
รูปที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 3-14 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 3-15 ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry-Type



รูปที่ 3-16 ระบบไฟฟ้าสำรอง Battery ขนาด 12 V



รูปที่ 3-17 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-18 ทิวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร





รูปที่ 3-19 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 3-20 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 3-21 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและแผงควบคุม Fire Alarm Control



รูปที่ 3-22 บันไดหนีไฟและประตูลิฟท์



รูปที่ 3-23 เครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน



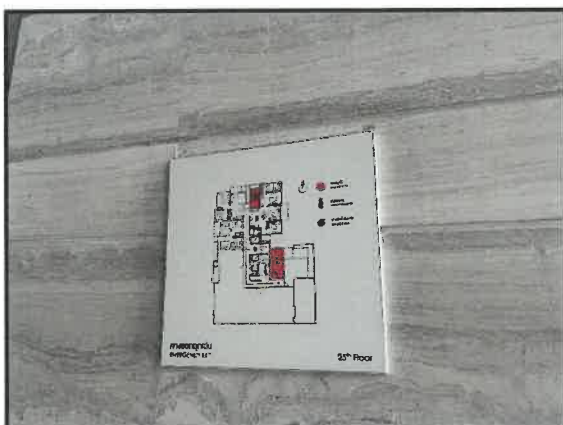
รูปที่ 3-24 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



รูปที่ 3-25 ป้ายแนะนำและการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 3-26 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-27 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ





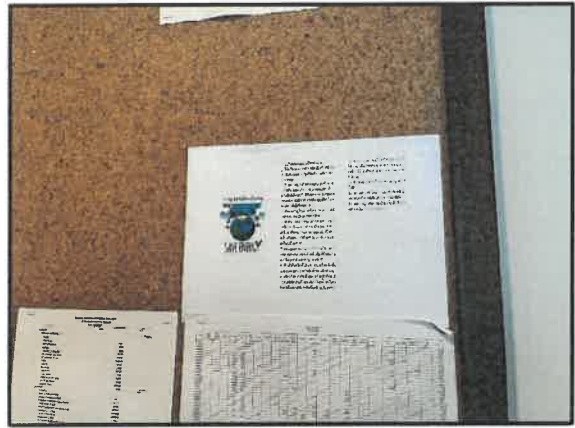
รูปที่ 3-28 จุดจอดรถกระเช้าดับเพลิง



รูปที่ 3-29 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟ



รูปที่ 3-30 การใช้สีอ่อนในการทาสีผนังนอกอาคาร



รูปที่ 3-31 ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-33 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 3-34 พื้นที่จอดรถในโครงการ



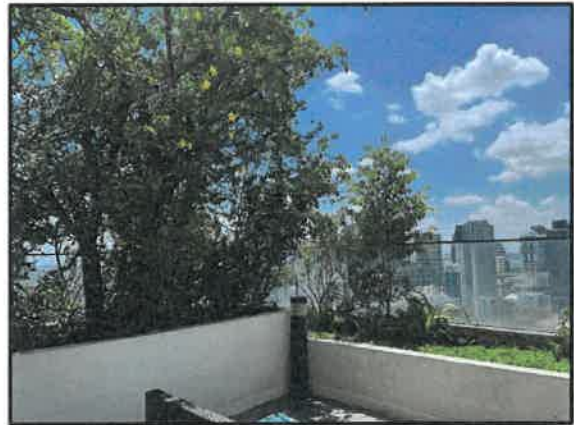
รูปที่ 3-35 พื้นที่สีเขียวข้างล่างของโครงการ



รูปที่ 3-36 พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของโครงการ



รูปที่ 3-37 พื้นที่สีเขียวชั้น 21 ของโครงการ



รูปที่ 3-38 พื้นที่สีเขียวชั้น 25 ของโครงการ



รูปที่ 3-39 พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ของโครงการ

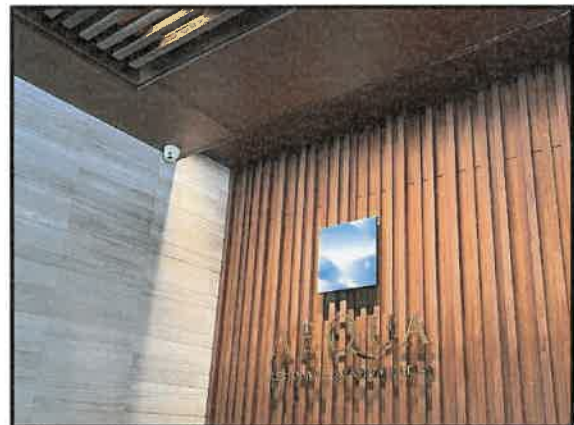




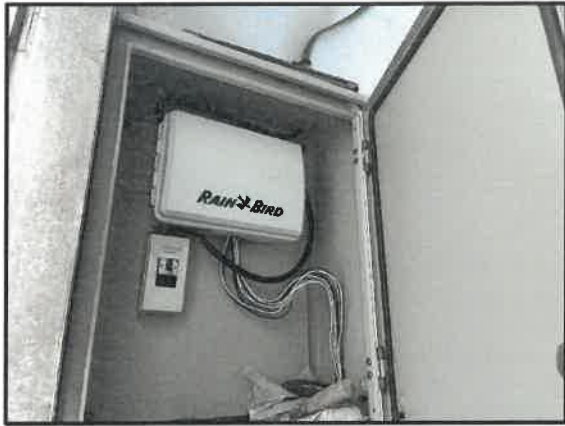
รูปที่ 3-40 บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้าอาคาร



รูปที่ 3-41 คีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-42 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-43 ระบบรดน้ำอัตโนมัติของโครงการ